



Voordelen van multifunctionele accommodaties

ConVisie Advies en Management is gespecialiseerd in het definiëren en realiseren van multifunctionele accommodaties. Zo heeft conVisie veel ervaring met multifunctionele accommodaties voor onderwijs, welzijn en sport. ConVisie begeleidt opdrachtgevers stap voor stap door het proces van ideevorming tot realisatie. ConVisie zorgt voor een optimale oplossing die bovendien eenvoudig aan toekomstige ontwikkelingen kan worden aangepast. Onze adviseurs werken vanuit een onafhankelijke positie. Zij leveren op basis van een gestructureerde werkwijze concrete en direct toepasbare adviezen.

Het integraal aanbieden van onderwijs, kinderopvang en vrijetijdsactiviteiten is een duidelijk waarneembare ontwikkeling. Afstemming tussen voorzieningen sluit bovendien aan bij de behoefte van individuele gebruikers. Het clusteren van functies in één multifunctionele accommodatie voorziet in deze behoefte. Bovendien fungeren dergelijke voorzieningen als een levendig ontmoetingspunt voor een grote verscheidenheid aan inwoners. ConVisie ondersteunt het proces van visieontwikkeling en besluitvorming tot en met realisatie en nazorg.

Integrale huisvestingsvisie

Gemeenten zijn veelal verantwoordelijk voor de huisvesting van zowel onderwijs als welzijn en sportvoorzieningen. Bovendien verandert in de loop der jaren de bevolkingsopbouw in woonwijken. Gemeenten hebben daarom behoefte aan een integrale huisvestingsvisie met oog voor de langere termijn. In een nieuwbouwwijk wonen de eerste 10 tot 15 jaar relatief veel kinderen. In zo'n "groene" wijk is een bovengemiddelde behoefte aan kinderopvang en (basis) onderwijs. Daarna treedt geleidelijk vergrijzing op en ontstaat meer behoefte aan welzijn en gezondheidsvoorzieningen. Het snel en eenvoudig kunnen aanpassen van de in de wijk aanwezige voorzieningen is financieel gunstig. ConVisie houdt in het ontwerp van de accommodatie rekening met deze toekomstige ontwikkelingen.

Ruimtebesparend

Het clusteren van functies op één locatie leidt tot besparingen op ruimte en grond vanwege schaalvoordelen en gemeenschappelijk gebruik van ruimten. Gemeenschappelijk gebruik van parkeervoorzieningen leidt eveneens tot ruimtebesparing.

Ecologische voordelen

Het beperken van de afstanden binnen de wijk en tussen de voorzieningen onderling is gunstig voor de verkeersstromen. Daarnaast hebben besparingen op grond, ruimte en materialen positieve gevolgen voor milieu en ecologie.

Financieel zeer aantrekkelijk

Clustering van functies leidt tot aanzienlijke financiële besparingen op de stichtingskosten en de jaarlijkse exploitatiekosten. ConVisie geeft aan welke besparingen realistisch zijn. De opdrachtgever kan deze besparingen ook gebruiken om de kwaliteit van het aanbod te verhogen.

Gebruikerswensen optimaliseren

Multifunctionele accommodaties vergen een constructieve samenwerking tussen alle partijen. Hierdoor worden optimale clustermogelijkheden haalbaar. ConVisie brengt gebruikers op één lijn zodat een gedragen toekomstvisie ontwikkeld en uitgewerkt kan worden. Aandacht voor behoud van identiteit en herkenbaarheid staan hierbij voorop.

Projectdefinitie, ontwerp en realisatie

ConVisie ontwikkelt op basis van een heldere toekomstvisie het Programma van Eisen. Hierna volgt het ontwerp en het bestek. ConVisie zorgt voor het (Europees) aanbesteden en begeleidt de realisatie van de multifunctionele accommodatie. ConVisie hanteert daarbij een gestructureerde werkwijze met duidelijke besluitvorming per fase. De brochure 'Proces- en projectmanagement' bevat hierover meer informatie.

ConVisie besteedt al in de fase van visieontwikkeling aandacht aan het beheer van de accommodatie. Juist dan kunnen beheeraspecten in het ontwerp worden meegenomen. ConVisie zorgt voor goede afspraken over het beheer, de kosten, de uitvoering en de juridische vastlegging.

Samenwerking tussen gebruikers

De concentratie van voorzieningen biedt aantrekkelijke mogelijkheden voor samenwerking tussen de instellingen. Wederzijds ruimtegebruik bespaart op het aantal te bouwen m² vloeroppervlak. Ook gezamenlijk onderhoud van de accommodatie en gemeenschappelijke facilitaire voorzieningen zoals conciërges, repro, telefonie en ICT zijn aantrekkelijk.